

2025 EYLÜL AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ

04/09/2025	51	5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca; Gaziosmanpaşa İlçesi, Yeni Mahalle 3935 Ada 16 Parsel'de bulunan 6.Kat 21 nolu bağımsız dairenin; 2025 Yılı Muhammen Bedeli üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satılmasına ilişkin Hukuk + Plan ve Bütçe + Kentsel Dönüşüm Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
04/09/2025	52	Gaziosmanpaşa İlçesi Yıldıztabya Mahallesi 1798 Ada 5 Parselde park alanında bulunan alanın, krokide işaretli Belediye Kanununun 75. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi gereğince; Aile Sağlığı Merkezi yapımı için kullanılmak üzere hizmet vermek amacıyla, Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğüne 3 (üç) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile bu hususta protokol imzalanması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Hukuk + İmar Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
04/09/2025	53	Gaziosmanpaşa İlçesi Bağlarbaşı Mahallesi 1357 Ada 3 Parselde bulunan krokide işaretli alanda, Belediye Kanununun 75. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi gereğince; Aile Sağlığı Merkezi yapımı için kullanılmak üzere hizmet vermek amacıyla, Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğüne 3 (üç) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile bu hususta protokol imzalanması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Hukuk + İmar Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
04/09/2025	54	Gaziosmanpaşa İlçesi Yenidoğan Mahallesi 1612 Ada 3 Parselde bulunan mülkiyeti belediyemize ait olan alanın tamamının, Belediye Kanununun 75. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi gereğince; Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak amacıyla, Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğüne 3 (üç) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile bu hususta protokol imzalanması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Hukuk + Kentsel Dönüşüm Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
04/09/2025	55	Gaziosmanpaşa İlçesi Yeni Mahalle 3711 Ada 7 Parselde bulunan belediye hissesinin, Belediye Kanununun 75. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi gereğince; Aile Sağlığı Merkezi yapılması amacıyla, Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğüne İl Sağlık Müdürlüğünün tahsis bitim tarihi olan 09/01/2029 tarihine kadar bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile bu hususta protokol imzalanması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.

2025 EYLÜL AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ

04/09/2025	56	Gaziosmanpaşa İlçesi Hürriyet Mahallesi 322 Sokak Gaziosmanpaşa Belediyesi (Kreş Binası) Hizmet Binasının (5639 Ada 3289 Parsel) Zemin ve -1.bodrum katının, Belediye Kanununun 75. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi gereğince; Prof. Dr. Cemil TAŞÇIOĞLU Hürriyet Eğitim Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak amacıyla, Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğüne 3 (üç) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile bu hususta protokol imzalanması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
04/09/2025	57	Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereğince; kurumumuz memur norm kadro cetvelinde bulunan bazı dolu kadroların, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa istinaden, memurların durumlarına uygun hale getirilmesi gerektiğinden, kadro derece değişikliği öngören III Sayılı (Dolu Kadro Değişikliği (Memur)) Cetvele ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
04/09/2025	58	Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufundaki yerlerde kurulan veya yeni kurulacak baz istasyonları için alınan, Belediye Meclisinin 05 Aralık 2024 tarihli ve 91 sayılı meclis kararının uygulanması amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Encümenine yetki verilmesine ilişkin Hukuk + İnsan Hakları ve Çevre Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
04/09/2025	59	Arnavutköy İlçesi, Boğazköy Mahallesindeki 49.977,33 m2 ormanlık alanda “ Sokak Hayvanları Bakimevi ” nin kurulması amacıyla; İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü ve alt birimlerinden ormanlık sahanın tahsis/kiralaması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi hükümleri doğrultusunda ve bu hususta aynı kanunun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca gerekli sözleşme, protokol, taahhütname vb. işlemleri imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi verilmesine ilişkin Hukuk + İnsan Hakları ve Çevre Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
04/09/2025	60	08.06.2022 tarih ve 31860 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destekler ile İş Birliğine İlişkin Yönetmelik” kapsamında Belediyemiz sınırları içinde 7261 sayılı Çevre Kanununun 4. maddesinde yer alan faaliyetlere yönelik olarak yapılacak söz konusu nakdi yardımın, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce, ilçemiz geri dönüşüm ve çevre kirliliğinin giderilmesi kapsamında, İhtiyaç duyulan malzemelerin verilen nakdi yardım kullanılarak belediyemizce temin edilmesi ve söz konusu çevre geliri karşılığı yardımların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi gereği kabulü ile bu hususta aynı kanunun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Türkiye Çevre Ajansı ile protokoller ve gerektiğinde ek protokoller imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Hukuk + İnsan Hakları ve Çevre Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.

2025 EYLÜL AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ

04/09/2025	61	5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (f) bendi uyarınca; 2025 yılı Sayın Cumhurbaşkanımız tarafından Aile Yılı olarak ilan edildiğinden; Aile içindeki birlik ve beraberliğin korunması, mevcut riskler karşısında ailenin topyekûn desteklenmesi ve güçlendirilmesi amacıyla, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine istinaden 2025 Yılı Ücret Tarifelerinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü 2025 Yılı Nikah Ücret Tarifesinde, ilçemizde ikamet eden vatandaşlarımızın, hafta içi ve hafta sonu nikâh dairesinde gerçekleşecek nikâhları için belirlenmiş olan ücretlerde, değişiklik yapılmasına ilişkin Tarife Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
04/09/2025	62	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (f) bendi gereğince hazırlanan“2025 Yılı Gaziosmanpaşa Belediyesi Sanat Akademisi Ücret Tarifesi” ve “Gaziosmanpaşa Kültür Merkezi Oyunculuk Akademisi (GKM) Ücret Tarifesi”ne ilişkin Tarife + Eğitim ve Kültür Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
04/09/2025	63	5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin 9. fıkrası gereğince; kamu hizmetinde kullanıldığı belirtilen “Türkiye İş Bankası Maaş Hesabı”nın kamu yararına tahsisine ilişkin Hukuk + Plan ve Bütçe Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
04/09/2025	64	İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Yenimahalle 9A Bölgesi 1. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında; tüm hak sahiplerine verilecek bağımsız birimlere ilişkin; - 29 Temmuz 2025 tarihinde gerçekleştirilen kura çekimi neticesinde, Noter Onaylı Kura Listeleri doğrultusunda hazırlanmış ekteki listeye uygun olarak belirtilen bağımsız bölüm numaralı birimlerin devir, trampa, takas ve tahsis işlemleri ile tescil ve temlikten tescil işlemlerinin yapılması ve mahsuplaşmaların sağlanması, - Bağımsız birim daire kat brüt alanı ile hak edişi arasında oluşan fark bedelinin anahtar teslimine kadar hak sahiplerinden peşin olarak mahsup edilmesi ve bedel alacak hak sahiplerine ödeme işlemlerinin yürütülmesi hususlarına ilişkin Hukuk + Kentsel Dönüşüm Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
04/09/2025	65	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Belediye Başkanlığımız arasında akdedilen 21/05/2019 tarihli protokol kapsamında halihazırda inşaatı devam eden etap sınırları içerisinde kalmayan Yıldıztabya Mah. 1. Kısım 5. Bölge Riskli Alanındaki 1808 ada 6 parsel, 1808 ada 7 parsel ve 1808 ada 8 parsel sayılı taşınmazlarda Kentsel Dönüşüm Uygulamalarına ilişkin, mülkiyet durumuna göre ve/veya 6306 sayılı yasa, 3194 sayılı yasa, 2942 sayılı yasa, 5393 sayılı yasa ve sair ilgili mevzuatlar gereği kamulaştırma ve sair işlemler nedeni ile mülkiyet durumunun değişmesi halinde oluşacak yeni hisse ve mülkiyet durumunda uygulanmak, ayrıca imar uygulaması yapılması durumunda yeni ada/parsel numarası oluşması halinde de aynen uygulanmak üzere;

2025 EYLÜL AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ

		<p>1) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Belediye Başkanlığımıza geçici olarak devrettiği yetkiler kapsamında "6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. maddesinin 5. fıkrasının (ç) bendi ve son cümlesinde yer alan hükümler ve yine aynı yasanın 8.m addesinin 2. fıkrasında yer alan hükümler uyarınca GOPAŞ (Gaziosmanpaşa İnşaat Yatırım Taahhüt Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) ile "İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Yıldıztabya Mahallesi 1. Kısım 5. Bölge Riskli Alanı İçerisinde 1808 ada 6, 7 ve 8 parsellerde Yürütülecek Uygulamalara İlişkin Ortak Hizmet Ek Protokolü" nün imzalanması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi;</p> <p>2) GOPAŞ tarafından 1808 ada 6 parsel, 1808 ada 7 parsel ve 1808 ada 8 parsel tapu kaydındaki tüm malikler veya maliklerin kanuni mirasçıları ile mülkiyeti Belediyemize ait hisselerin dönüşüm uygulamalarının arazinin tamamı üzerinde projelendirilerek GOPAŞ tarafından yapılması ve/veya yaptırılması;</p> <p>3) 1808 ada 6 parsel, 1808 ada 7 parsel ve 1808 ada 8 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde kamu lehine tapusu oluşacak ve/veya kamuya terk edilecek alanların inşası ve Belediyemize ait taşınmazın tamamı üzerinde Kentsel Dönüşüm Uygulamalarının gerçekleştirilmesi ve tamamlanmasına dair her türlü arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi imzalama, hasılat paylaşımı usulleri ile inşaat sözleşmesi imzalama, satış, trampa için Belediye Başkanı'na yetki verilmesi;</p> <p>4) Belediyemiz mülkiyetinde olan arsa payı üzerindeki tüm dönüşüm faaliyetlerinin de "İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Yıldıztabya Mahallesi 1. Kısım 5. Bölge Riskli Alanı İçerisinde 1808 ada 6, 7 ve 8 parsellerde Yürütülecek Uygulamalara İlişkin Ortak Hizmet Ek Protokolü" çerçevesinde belirlenen esaslar dairesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Belediyemiz adına arsa payı taahhüdünde bulunarak GOPAŞ tarafından yapılması ve/veya yaptırılması;</p> <p>5) Yukarıda belirtilen hususlarda karar alınması ile 1808 ada 6 parsel, 1808 ada 7 parsel ve 1808 ada 8 parsellerde GOPAŞ'ın kendisine devredilen yetki ve yükümlülüklerini yerine getirmek amacı ile özel hukuk usullerine göre yapılacak imzalanacak protokollerde düzenlenmemiş her türlü konuda, Ortak Hizmet Protokolleri kapsamında düzenleme yapmaya GOPAŞ'ın yetkili kılınması ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Hukuk + kentsel Dönüşüm Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>
04/09/2025	66	<p>Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Belediye Başkanlığımız arasında akdedilen 21/05/2019 tarihli protokol kapsamında halihazırda inşaatı devam eden etap sınırları içerisinde kalmayan Yıldıztabya Mah. 1. Kısım 5. Bölge Riskli Alanındaki 1808 ada 1 parsel, 1808 ada 11 parsel ve 1808 ada 12 parsel sayılı taşınmazlarda Kentsel Dönüşüm Uygulamalarına ilişkin, mülkiyet durumuna göre ve/veya 6306 sayılı yasa, 3194 sayılı yasa, 2942 sayılı yasa, 5393 sayılı yasa ve sair ilgili mevzuatlar gereği kamulaştırma ve sair işlemler nedeni ile mülkiyet durumunun değişmesi halinde oluşacak yeni hisse ve mülkiyet durumunda uygulanmak, ayrıca imar uygulaması yapılması durumunda yeni ada/parsel numarası oluşması halinde de aynen uygulanmak üzere;</p> <p>1) 11.01.2017 tarih ve 497 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makam Olur'u ile Belediyemize devredilen yetkiler kapsamında; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. maddesinin 5. fıkrasının (ç) bendi ve son cümlesinde yer alan hükümler ve yine aynı yasanın 8. maddesinin 2. fıkrasında yer alan hükümler uyarınca işbirliği ve ortak hizmet uygulamaları yapılabilmesi amacıyla GOPAŞ-Gaziosmanpaşa İnşaat</p>

2025 EYLÜL AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ

		<p>Yatırım Taahhüt Hizmetleri San. Ve Tic. A.Ş. ile Anlaşmalar ve İşbirliği Protokolü ve gerektiğinde ek protokol imzalanması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi,</p> <p>2) GOPAŞ tarafından 1808 ada 1 parsel, 1808 ada 11 parsel ve 1808 ada 12 parsel tapu kaydındaki tüm malikler veya maliklerin kanuni mirasçıları ile mülkiyeti belediyemize ait hissenin dönüşüm uygulamalarının arazinin tamamı üzerinde projelendirilerek GOPAŞ tarafından yapılması ve/veya yaptırılması;</p> <p>3) 1808 ada 1 parsel, 1808 ada 11 parsel ve 1808 ada 12 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde kamu lehine tapusu oluşacak ve/veya kamuya terk edilecek alanların inşası ve Belediyemize ait taşınmazın tamamı üzerinde Kentsel Dönüşüm Uygulamalarının gerçekleştirilmesi ve tamamlanmasına dair her türlü arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi imzalama, hasılat paylaşımı usulleri ile inşaat sözleşmesi imzalama, satış, trampa için Belediye Başkanı'na yetki verilmesi;</p> <p>4) Belediyemiz mülkiyetinde olan arsa payı üzerindeki tüm dönüşüm faaliyetlerinin de "İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Yıldıztabya Mahallesi 1. Kısım 5. Bölge Riskli Alanı İçerisinde 1808 ada 1 parsel, 1808 ada 11 parsel ve 1808 ada 12 parsel sayılı Taşınmazlarda Yürütülecek Uygulamalara İlişkin Ortak Hizmet Ek Protokolü" çerçevesinde belirlenen esaslar dairesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Belediyemiz adına arsa payı taahhüdünde bulunarak GOPAŞ tarafından yapılması ve/veya yaptırılması;</p> <p>5) Yukarıdaki belirtilen hususlarda karar alınması ile 1808 ada 1 parsel, 1808 ada 11 parsel ve 1808 ada 12 parsellerde GOPAŞ'ın kendisine devredilen yetki ve yükümlülüklerini yerine getirmek amacı ile özel hukuk usullerine göre yapılacak imzalanacak protokollerde düzenlenmemiş her türlü konuda, Ortak Hizmet Protokolleri kapsamında düzenleme yapmaya GOPAŞ'ın yetkili kılınması ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Hukuk + Kentsel Dönüşüm Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>
04/09/2025	67	<p>5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca; Gaziosmanpaşa İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi 7A Bölgesi 1407 Ada 16 Parsel sayılı taşınmazda belediyemiz adına tescilli 38 adet daire ile; 1406 Ada 7 Parsel sayılı taşınmazda belediyemiz adına tescilli 17 adet dairenin; 2025 Yılı Muhammen Bedelleri üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satılmasına ilişkin Hukuk + Plan ve Bütçe + Kentsel Dönüşüm Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>
04/09/2025	68	<p>"İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi 7A Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 926 Konut ve 1 Adet Dükkan İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşİ" kapsamında, Bağlarbaşı Mah. 1407 Ada 16 Parsel ve 1406 Ada 7 Parsel sayılı taşınmazların bulunduğu bölgede, güncel imar planlarına göre ve fiilen yol akslarında değişiklikler olduğundan;</p> <p>Teklif eki 1. krokide gösterildiği şekilde;</p> <p>1) Emek Sokak yol aksınının, 2 numara ile gösterilen kısmının iptal edilerek 1 numara ile gösterilen şekilde güncellenmesi, numaralandırma yönünün korunması,</p>

2025 EYLÜL AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ

		<p>2) Kaplan Sokak yol aksının (3 numara ile gösterilen aks) iptal edilerek 4 numara ile gösterilen şekilde güncellenmesi, güncellenen Kaplan Sokak yolunun numaralandırma yönünün, Kaplan Sokağın Bağlarbaşı Caddesi ile kesiştiği noktadan başlatılması,</p> <p>3) Bağlama Sokak yol aksının (5 numara ile gösterilen aks) iptal edilerek 6 numara ile gösterilen şekilde güncellenmesi, güncellenen Bağlama Sokak yolunun numaralandırma yönünün, Bağlama Sokağın Adsız Nefer Caddesi ile kesiştiği noktadan başlatılması,</p> <p>Teklif eki 2. krokide gösterildiği şekilde;</p> <p>4) Ateş Sokak, Ahsen Sokak, İncirli Sokak ve Cihan Sokak yol akslarının tamamen iptal edilmesini, Mithatpaşa Sokak yol aksının, Apartman numarası çift numaralarda No:2 ile No:40 ve tek numaralarda No:1-3 ile No:73 arasındaki numaralara isabet eden aksın iptal edilmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi doğrultusunda, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına teklif sunmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (n) bendi gereğince teklif eki güncel imar planı 1. ve 2. krokide gösterildiği şekilde; yol aksı güncellemelerinin yapılmasına ilişkin Ulaşım ve Trafik + Hukuk Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi</p>
04/09/2025	69	<p>Gaziosmanpaşa İlçesi, Karadeniz Mahallesi, 2992 ada, 16145 parselde bulunan Özdayı Camii ve çevresine ilişkin fonksiyon sınırları ile mülkiyet sınırları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla 25.04.2025 tarihli ve 194832 sayılı Başkanlık Oluru doğrultusunda hazırlanan ve tarafımıza iletilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına ilişkin İmar + Kentsel Dönüşüm Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>
04/09/2025	70	<p>Teklif 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu Revizyonu incelenmiş olup, Plan Notlarının;</p> <p>“... <u>- H: 5 KAT VE H: 6 KAT YAPILAŞMA ŞARTLARINA SAHİP Tİ (TİCARET) VE TİCARET + KONUT ALANLARINDA VARSA SAÇAKLAR DÂHİL SON KAT TAVAN DÖŞEMESİ SINIRLARI VE ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK VE İLGİLİ YÖNETMELİKTE BELİRLENEN EN AZ YAPI PİYESLERİ VE ÖLÇÜLERİNİ SAĞLAMAK ŞARTIYLA BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK İSKÂN EDİLEBİLEN KONUT OLARAK KULLANILAN ÇATI DAİRESİ YAPILABİLİR. ÇATI DAİRESİ YAPILMASI DURUMUNDA AŞAĞIDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILABİLİR:</u></p> <p><u>A) YAPILMAK İSTENMESİ HALİNDE ÇATI ARALARINDA DAHA AYDINLIK VE FERAH MEKÂNLAR ORTAYA ÇIKMASI AMACIYLA ÇATININ AİT OLDUĞU CEPHEDEKİ YÜZEYLERİNDE İKİ AYRI MEYİLLİ ÇATI UYGULAMASI YAPILABİLİR.</u></p> <p><u>B) BU UYGULAMADA BİNANIN SON NORMAL KAT TAVAN DÖŞEMESİNİN BİTTİĞİ NOKTADAN (SAÇAK GENİŞLİĞİ 0.50 M'Yİ GECEMEZ) 1,50 M İÇERİ ÇEKİLİP, 2.20 M YÜKSEKLİK VERİLEREK ULAŞILAN NOKTANIN BİRLEŞTİRİLMESİYLE BİRİNCİ ÇATI YÜZEYİ OLUŞTURULUR.</u></p>

**2025 EYLÜL AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ**

C) İKİNCİ ÇATI YÜZEYİ %20 EĞİMLE OLUŞTURULACAK OLUP MAHYA YÜKSEKLİĞİ 4.50 M'Yİ GECEMEZ.

C) TERASA AÇILAN KAPILAR, PENCERELER VE GÜVERCİNLİKLER BİRBİRİNE EKLENEREK BANT HALİNE GETİRİLEMEZ VE TOPLAM UZUNLUKLARI AİT OLDUĞU CEPHENİN 3/5'İNİ GECEMEZ.

D) İKİNCİ ÇATI YÜZEYİNDE, ÇATI KONTÜRÜNÜ DEĞİŞTİRMEYECEK ŞEKİLDE YÜZEYE PARALEL OLARAK PENCERE YAPILABİLİR. ÇATI DAİRELERİNDE İKİNCİ ÇATI YÜZEYİNE TAŞMAYACAK ŞEKİLDE GENİŞLİĞİ 2.00 M'Yİ GEÇMEYEN GÜVERCİNLİKLER YAPILABİLİR.

E) BU UYGULAMALARDA TERAS DIŞINDAKİ PENCERE BOŞLUKLARINDAN ARTA KALAN ALANLARDA ÇATI ÖRTÜSÜNÜN ÇATI BAŞLANGIÇ NOKTASINA KADAR DEVAM ETTİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

F) KADEME UYGULAMASI SONUCUNDA OLUŞAN TERASLARDA BU İKİ MEYİLLİ ÇATI UYGULAMASI YAPILAMAZ.

G) ÇATI DAİRESİ UYGULAMASI YAPILARAK OLUŞTURULAN BAĞIMSIZ BÖLÜMLERDE ASGARİ PİYES ÖLÇÜLERİ EN AZ 2.20 M YÜKSEKLİĞİN SAĞLANDIĞI ALAN ÜZERİNDEN HESAP EDİLECEKTİR.

Ğ) ÇATI DAİRELERİ, İMAR PLANLARINDA BELİRTİLEN BİNA YÜKSEKLİĞİ SINIRLAMALARINA DÂHİL EDİLMEZ.

H) ÇATI DAİRELERİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK ÇERÇEVESİNDE YAPI YÜKSEKLİĞİ MAHYA KOTUNDAN HESAPLANIR.

D) ÇATI DAİRELERİ İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR MALZEME İLE ARA DÖŞEME OLUŞTURULAMAZ, ÇATI ARASI PİYESİ OLUŞTURULAMAZ. ÇATI BETONARME YAPILACAKTIR.

İ) ÇATI DAİRELERİNE ASANSÖRÜN HİZMET ETMESİ ZORUNLUDUR. Plan notunun ilavesi,

“...

-YEŞİL ALAN, CAMİ, OKUL, HASTAHANE, KARAKOL GİBİ KAMU HİZMETİNE AYRILMIŞ PARSELLERE KOMŞU PARSELLER (3° M) ÇEKEREK BLOKBAŞI ŞEKLİNDE UYGULAMA YAPILACAKTIR. SÖZ KONUSU PARSELLERİN MİNİMUM CEPHE ŞARTLARINI SAĞLAMAMASI DURUMUNDA **YAN VE ARKA BAHÇE** ÇEKME MESAFESİ **(2) İKİ METREYE** KADAR DÜŞÜRÜLEBİLİR.” şeklinde düzenlenmesi,

“...

-RİSKLİ YAPI TESPİTİ YAPILARAK YIKILAN YAPILARIN BULUNDUĞU 400 M2 VE DAHA KÜÇÜK PARSELLERDE YAPILACAK OLAN VE OTOPARK İHTİYACININ İLGİLİ YÖNETMELİKLERCE SAĞLANMASI GEREKEN KOŞULLAR DOĞRULTUSUNDA TAMAMININ VEYA BİR KISMININ

**2025 EYLÜL AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ**

KARŞILANAMADIĞI TESPİT EDİLEN YENİ YAPILARA İLİŞKİN YAPI RUHSATI BAŞVURULARI, OTOPARK BEDELİNİN %25'İNİN MÜRACAAT SIRASINDA ÖDENMESİ KAYDI İLE KARŞILANIR. BU YAPILARA AİT OTOPARK YERLERİ BÖLGE OTOPARKINDAN KARŞILANACAK OLUP, BÖLGE OTOPARKLARI YAPILIP YER TAHSİSİ YAPILMADAN ÖNCE YAPININ TAMAMLANMASI HALİNDE, OTOPARK BEDELİNİN KALAN %75'İ BÖLGE OTOPARKININ İDARELERCE KARŞILANMASINA MÜTEAKİP 30 GÜN İÇİNDE PARSEL MALİKLERİNDEN TAHSİL EDİLECEĞİNİN TAAHHÜT EDİLMESİ VE BU HUSUSUN TAPU KÜTÜĞÜNÜN BEYANLAR HANESİNE İŞLENMESİ İLE YAPI İZİN BELGESİ VERİLİR.

-400 M2 İLE 600 M2 ARASINDAKİ PARSELLERDE OTOPARK İHTİYACININ TAMAMININ PARSEL BÜNYESİNDE BODRUMKATLARDA KAPALI OTOPARK OLARAK KARŞILANMASI DURUMUNDA İLGİLİSİNİN TALEBİ DOĞRULTUSUNDA 1 NORMAL KAT İLAVE EDİLECEKTİR. Plan

notunun ilavesi.

“...

-PARSELLERİN TEVHİD EDİLMESİ SONUCU 600 M² İLE 1000 M² ARASI BÜYÜKLÜĞE ULAŞAN PARSELLERİN MERİ İMAR PLANINDAKİ YAPILANMA HAKKI %10 ARTTIRILARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR. YAPILAN TEVHİD SONUCU İMAR ADASI OLUŞMASI DURUMUNDA İNŞAAT ALANINA %5 DAHA İLAVE EDİLEREK TOPLAMDA %15 ARTTIRILARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR. MAX KAT ADEDİ 12'DİR. AYRICA TEVHİD SONRASI OLUŞACAK PARSEL CEPHE UZUNLUĞUNUN EN AZ 2/3'Ü UZUNLUĞUNDA VE 3 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ ALAN ÇEKME MESAFESİNDEN KARŞILANACAK ŞEKİLDE, OTOPARK CEBİ YAPILMAK ÜZERE KAMUYA TERK EDİLECEKTİR. TERK EDİLEN BU ALANI BELİRLEMEDE İLÇE BELEDİYESİ YETKİLİDİR. TAKS, KAKS HESABI BU TERK ÖNCESİ PARSEL ALANI ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR.

-PARSELLERİN TEVHİD EDİLMESİ SONUCU 1000 M² İLE 2500 M² ARASI BÜYÜKLÜĞE ULAŞAN PARSELLERİN MERİ İMAR PLANINDAKİ YAPILANMA HAKKI %15 ARTTIRILARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR. YAPILAN TEVHİD SONUCU İMAR ADASI OLUŞMASI DURUMUNDA İNŞAAT ALANINA %5 DAHA İLAVE EDİLEREK TOPLAMDA %20 ARTTIRILARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR. MAX KAT ADEDİ 13'TÜR. AYRICA TEVHİD SONRASI OLUŞACAK PARSEL CEPHE UZUNLUĞUNUN EN AZ 2/3'Ü UZUNLUĞUNDA VE 3 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ ALAN ÇEKME MESAFESİNDEN KARŞILANACAK ŞEKİLDE, OTOPARK CEBİ YAPILMAK ÜZERE KAMUYA TERK EDİLECEKTİR. TERK EDİLEN BU ALANI BELİRLEMEDE İLÇE BELEDİYESİ YETKİLİDİR. TAKS, KAKS HESABI BU TERK ÖNCESİ PARSEL ALANI ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR.

-PARSELLERİN TEVHİD EDİLMESİ SONUCU 2500+ BÜYÜKLÜĞE ULAŞAN PARSELLERİN MERİ İMAR PLANINDAKİ YAPILANMA HAKKI %20 ARTTIRILARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR. YAPILAN TEVHİD SONUCU İMAR ADASI OLUŞMASI VEYA PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNÜN 5000 M²'Yİ AŞMASI DURUMUNDA İNŞAAT ALANINA %10 DAHA İLAVE EDİLEREK TOPLAMDA %30

**2025 EYLÜL AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ**

	<p>ARTTIRILARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR. MAX KAT ADEDİ 15'DİR. <u>AYRICA TEVHİD SONRASI OLUŞACAK PARSEL CEPHE UZUNLUĞUNUN EN AZ 2/3'Ü UZUNLUĞUNDA VE 3 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ ALAN ÇEKME MESAFESİNDEN KARŞILANACAK ŞEKİLDE, OTOPARK CEBİ YAPILMAK ÜZERE KAMUYA TERK EDİLECEKTİR. TERK EDİLEN BU ALANI BELİRLEMEDE İLÇE BELEDİYESİ YETKİLİDİR. TAKS, KAKS HESABI BU TERK ÖNCESİ PARSEL ALANI ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR.</u>" şeklinde düzenlenmesi,</p> <p>“... PARSELLERİN MERİ PLANDAKİ İNŞAAT ALANI: İSKAN EDİLEN BODRUM KATLARDAN <u>MAKSİMUM 2 BODRUM KAT</u> (ZEMİN KAT ALANI KADAR) + ZEMİN KAT + NORMAL KATLAR (ZEMİN KAT ALANININ %35'İNDEN FAZLASINI AŞAMAZ) + ÇATI ARASI PİYESİ (NORMAL KAT ALANININ <u>%50'Sİ</u> KADAR) ALANLARININ TOPLAMINDAN HESAPLANACAKTIR. BULUNAN İNŞAAT ALANI KATLAR ALANI OLARAK KABUL EDİLİR. PARSELLERİN TEVHİD EDİLMESİ SONUCU YENİ OLUŞAN PARSELLERDE AÇIĞA ÇIKAN BODRUM, ZEMİN VE ZEMİN ÜSTÜ KATLARDA EMSAL HARİCİ ALANLARIN TOPLAMI (ASANSÖR, YANGIN HOLÜ, YANGIN MERDİVENİ, 150 CM'YE KADAR, <u>KATTA EN AZ 6 BAĞIMSIZ BİRİM VARSA 200 CM'YE KADAR KAT HOLLERİ HARİÇ</u> YANGIN HOLÜ VE ŞAFTLARI VE BODRUM KATLARDA YAPILACAK YÖNETMELİKLERE GÖRE HESAPLANACAK OLAN ASGARİ SİĞİNAK, OTOPARK, SU DEPOSU GİBİ TEKNİK HACİMLER HARİÇ) İNŞAAT ALANININ %10 UNU GEÇEMEZ.) İNŞAAT ALANININ %10 UNU GEÇEMEZ." şeklinde düzenlenmesi,</p> <p>“... <u>YAPI İÇERİSİNDE BODRUM KATTA YER ALACAK OLAN SOSYAL VE KÜLTÜREL ALANLARIN HESAP EDİLEN TOPLAM KATLAR ALANIN %5'İNİ GEÇMEYECEK KADAR OLAN KISMI EMSAL HARİCİ OLARAK DEĞERLENDİRİLECEKTİR.</u>" Plan notunun ilavesi,</p> <p>“PARSELLERİN CEPHE ALDIĞI YOLLARIN <u>3 (ÜÇ)</u> METRE GERİSİNDE VE TABİ ZEMİN ALTINDA KALMAK KOŞULU İLE PARSEL TAMAMINDA OTOPARK, SİĞİNAK, SU DEPOSU VE TEKNİK HACİMLER İHTİYACI KADAR AMAÇLI OLARAK BODRUM KAT YAPILABİLİR. ÇEKME MESAFELERİ İLE PARSEL SINIRI ARASINDA OTOPARK RAMPASI İLE GİRİŞ ÇIKIŞA YÖNELİK İMALATLAR YAPILABİLİR." şeklinde düzenlenmesi,</p> <p>“... BU UYGULAMA SIRASINDA YENİ OLUŞACAK PARSEL VE ADALARDA AYRIK NİZAM UYGULANACAK OLUP, BLOK CEPHE UZUNLUĞUNDA MERİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR. TABİ ZEMİNE OTURACAK BİNA KONTURLARINDA TAKSMAKS:0.50 UYGULANACAKTIR. ..." şeklinde düzenlenmesi,</p> <p>“... KONUT ALANLARINDA MERİ PLANA GÖRE HESAPLANACAK İNŞAAT ALANININ <u>%15'İNİ</u> GEÇMEMEK KAYDIYLA TİCARET KULLANIMI YER ALABİLİR. MAKS. TAKS KULLANILMASI HALİNDE ZEMİN KATTA KULLANILAN TİCARET ALANINDAN ARTAN KISIM ZEMİN ÜSTÜ KATLARDA KONUT OLARAK KULLANILABİLİR." şeklinde düzenlenmesi,</p>
--	--

2025 EYLÜL AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ

	<p>“...İMAR PLANININ SAĞLADIĞI İNŞAAT ALANI HAKKINI KULLANAMADIĞI DURUMLARDA YAN VE ARKA BAHÇE 4M'YE KADAR İNDİRİLEBİLİR.” şeklinde düzenlenmesi,</p> <p>“... TEVHİD EDİLEREK İMAR ARTIŞINDAN FAYDALANAN PARSELLERDE MİNİMUM BİNA CEPHESİ VE DERİNLİĞİ 9M.'DİR.” şeklinde düzenlenmesi,</p> <p>“... -1000-2500 M² ARASI BÜYÜKLÜĞE SAHİP PARSELLERDE TEVHİT ŞARTI ARANMAKSIZIN MERİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKKI KORUNARAK MAX KAT ADEDİ 13 OLACAK ŞEKİLDE AYRIK NİZAMDA” şeklinde düzenlenmesi,</p> <p>“... • 2500+ M² BÜYÜKLÜĞE SAHİP PARSELLER VEYA PARSELLERİN TEVHİT EDİLMESİ SURETİ İLE OLUŞTURULAN 2500 M²'DEN BÜYÜK PARSELLERDE NET PARSEL ALANININ %10'U VAZİYET PLANINDA PARK, ÇOCUK OYUN ALANI, SOSYAL-KÜLTÜREL TESİS ALANI, DİNİ TESİS, SAĞLIK TESİSİ, BELEDİYE HİZMET ALANI FONKSİYONLARINDAN EN AZ BİRİ OLARAK KULLANILMAK ÜZERE İLÇE BELEDİYESİNE DEVREDİLECEKTİR. VAZİYET PLANINDA BU DONATI ALANLARININ YERİNİ TAYİN ETMEKTE İLÇE BELEDİYESİ YETKİLİDİR. <u>DONATI OLARAK AYRILAN ALANLARDAN UYGULANACAK ÇEKME MESAFESİ 2 (İKİ) METRE OLACAKTIR.</u>” şeklinde düzenlenmesi,</p> <p>“... <u>2981 VE 3290 SAYILI KANUNLARDAN YARARLANAN YAPILAR BU KAPSAMDA DEĞERLENDİRİLECEKTİR.</u>” şeklinde düzenlenmesi, 18/12/2023 onanlı “13.04.2018 ONANLI PLAN NOTLARINDAN FAYDALANAN PARSELLERE EMSAL (İNŞAAT ALANI) TRANSFERİ UYGULAMALARINDA;</p> <p>• PLANDA TAMAMI DONATI VE/VEYA YOL ALANINDA KALAN ÖZEL MÜLKİYETE KONU TAŞINMAZLARDA İMAR HAKKI TRANSFERİ YAPILABİLİR. KAMUYA TERK EDİLMESİ GEREKEN ALANLARIN KAMUYA RIZAEN VE BİLBEDEL TERK EDİLMESİ KAYDIYLA İMAR HAKKI TRANSFER EDİLECEK TAŞINMAZIN TRANSFERE KONU İNŞAAT ALANI BRÜT PARSEL ALANI KADARDIR.</p> <p>• %40'DAN FAZLASI DONATI VEYA TEKNİK ALTYAPIYA AYRILAN PARSELLERDE İSE TERKE KONU OLAN KISMININ KAMUYA RIZAEN VE BİLBEDEL TERK EDİLMESİ KAYDIYLA %40'IN ÜZERİNDEKİ TERK ALANININ İKİ KATI KADAR TOPLAM İNŞAAT ALANINA İLAVE EDİLİR. BU DEĞER NET PARSEL ALANI ÜZERİNDEN HESAPLANACAK ALANIN %50'SİNİ AŞAMAZ.</p> <p>• PLANDA YAPILAŞABİLİR ALANDA KALAN VE TEK BAŞINA YAPILAŞABİLİR DURUMDA OLAN PARSELLERDEN İNŞAAT ALANI TRANSFERİ YAPILABİLİR, BU DURUMDA İNŞAAT HAKKINI VEREN PARSELLER KAMUYA BİLA BEDEL TERK VE/VEYA DEVREDECEKTİR. BEDELSİZ OLARAK TERKİN VEYA DEVREDİLEN PARSELLERDE PLAN TADİLATI İLE BELEDİYE TARAFINDAN BÖLGENİN İHTİYAÇLARINA GÖRE BELİRLENMEK ÜZERE SOSYO-KÜLTÜREL, EĞİTİM, SAĞLIK, PARK, SPOR VE DİNİ TESİS FONKSİYONLARI YER ALACAKTIR. BU ALANLARIN BU MADDEDE BELİRTİLEN FONKSİYONLARIN DIŞINDA BAŞKA BİR AMAÇLA KULLANILMAMASI YÖNÜNDE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VE İLGİLİ KURUM ADINA TAPU KAYITLARINA ŞERH DÜŞÜLECEKTİR.</p>
--	--

**2025 EYLÜL AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ**

	<p>• <u>İMAR HAKKI TRANSFERİ İLE EMSAL DEĞERİ TOPLAM İNŞAAT ALANI EN FAZLA %50 ARTTIRILABİLECEKTİR.</u></p> <p>• <u>KAMUYA AYRILAN KISMIN DEVİR/TERKİN VE TESCİL İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN İNŞAAT HAKKI TRANSFERİNE İLİŞKİN YAPI RUHSATI DÜZENLENEMEZ.</u></p> <p>• <u>ÜZERİNDE YAPI BULUNAN PARSELLERDE İLGİLİLERİNCE YAPI YIKILARAK TABİİ ZEMİN DÜZENLENMESİ YAPILMADAN İNŞAAT HAKKI TRANSFERİNE İZİN VERİLMEZ.</u>” plan notlarının iptal edilerek, “... 13.04.2018 ONANLI PLAN NOTLARINDAN FAYDALANAN PARSELLERE İMAR HAKKI TRANSFERİ UYGULAMALARINDA;</p> <p>• <u>PLANDA DONATI ve/veya YOL ALANINDA KALAN ŞAHİS MÜLKİYETİNDEKİ YERLERE TANIMLANACAK İMAR HAKKININ TRANSFERİ YAPILABİLİR VE DONATI ALANINDA KALAN ŞAHİS MÜLKİYETİNİN BELEDİYEYE BEDELSİZ TERKİNİN SAĞLANABİLİR. BU DURUMDA TRANSFER EDİLECEK İNŞAAT ALANI = PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ x %55 x 2,5 x HİSSE ORANI FORMULÜ İLE HESAPLANACAKTIR. İMAR UYGULAMASI GÖRMÜŞ PARSELLERDE İSE KÖK PARSEL ALANININ %55’İ ÜZERİNDEN HESAPLANIR.</u></p> <p>• <u>PLANDA YAPILAŞABİLİR ALANDA KALAN VE TEK BAŞINA YAPILAŞABİLİR DURUMDA OLAN PARSELLERDEN PARSELİN TAMAMININ YA DA BİR KISMININ İNŞAAT ALANI TRANSFERİ YAPILABİLİR. PARSELİN BİR KISMININ İNŞAAT ALANI TRANSFERE KONU EDİLECEKSE; TRANSFER EDİLECEK İNŞAAT ALANI = PARSELİN MERİ PLANA GÖRE İNŞAAT ALANI x HİSSE ORANI FORMÜLÜNE GÖRE İŞLEM TESİS EDİLECEKTİR. BU DURUMDA İNŞAAT HAKKINI VEREN PARSELLER/HİSSELER BELEDİYEYE BİLA BEDEL TERK VE/VEYA DEVREDECEKTİR. BU ŞEKİLDE BEDELSİZ OLARAK TERKİN VEYA DEVREDİLEN PARSELLERDE/HİSSELERDE;</u></p> <p>• <u>PLAN TADİLATI İLE BELEDİYE TARAFINDAN BÖLGENİN İHTİYAÇLARINA GÖRE BELİRLENMEK ÜZERE SOSYO-KÜLTÜREL, EĞİTİM, SAĞLIK, PARK, SPOR VE DİNİ TESİS FONKSİYONLARI YER ALABİLİR,</u></p> <p>• <u>DONATI ALANLARINDAKİ ÖZEL MÜLKİYET HİSSELERİ İLE TAKAS YAPILABİLİR,</u></p> <p>• <u>PARSELİN BİR KISMININ BELEDİYEYE TERK EDİLDİĞİ DURUMLARDA, BELEDİYE HİSSESİNİ KAMULAŞTIRMA BÜTÇESİNE KAYNAK SAĞLAMAK AMACIYLA SATIŞA KONU EDEBİLİR.</u></p> <p>• <u>İMAR HAKKI TRANSFERİ İLE EMSAL DEĞERİ EN FAZLA %50 ARTTIRILABİLECEKTİR.</u></p> <p>• <u>KAMUYA AYRILAN KISMIN DEVİR/TERKİN VE TESCİL İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN İNŞAAT HAKKI TRANSFERİNE İLİŞKİN YAPI RUHSATI DÜZENLENEMEZ.</u></p> <p>• <u>ÜZERİNDE YAPI BULUNAN PARSELLERDE İLGİLİLERİNCE YAPI YIKILARAK TABİİ ZEMİN DÜZENLENMESİ YAPILMADAN İNŞAAT HAKKI TRANSFERİNE İZİN VERİLMEZ.</u>” Plan notlarının ilave edilmesi,</p>
--	--

**2025 EYLÜL AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ**

	<p>“... MERİ YÖNETMELİKLERE GÖRE BODRUM KATINDA OTOPARK YAPILAMAYAN PARSELLERDE; AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KATLARIN İSKÂN EDİLMİYEREK, BAĞIMSIZ BÖLÜMLERE PAY EDİLEREK TAPUYA İŞLENMESİ ŞARTIYLA BİNAYA AİT ORTAK DEPOLAR YAPILABİLİR. BU DURUMDA 1 NORMAL KAT İLAVE EDİLECEKTİR. BU DURUMDA ZEMİN KATIN <u>VE/VEYA MERİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE BİRDEN FAZLA BODRUM KAT AÇIĞA ÇIKMASI DURUMUNDA BODRUM KATIN</u> DÜKKÂN YAPILMASI HALİNDE; BODRUM KATLARDA DÜKKÂNA AİT DEPO VE EKLENTİ YAPILABİLİR.” şeklinde düzenlenmesi tadilen uygun görülmesine ilişkin İmar + Kentsel Dönüşüm Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>
--	---